

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **1 St-44/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza INDRA d.o.o. u stečaju, OIB 94177199898 Matice hrvatske 10, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04. 03. 2020. DO 08.06.2020.

Stečajna upraviteljica nije udovoljila izlučnom zahtjevu Mije Glamuzine, Stjepana Radića 76, Mostar, OIB: 52666612768, zastupanog po punomoćniku Goranu Lučiću, odvjetniku u Splitu na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to označenih kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisanih kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana:

1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), te
11. Suvlasnički dio: 86/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11).

Navedene nekretnine nastaviti će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda sukladno odluci skupštine vjerovnika od 17. prosinca 2019. Shodno tome, stečajna upraviteljica podneskom od 03. lipnja 2020. dostavila je ovome sudu oglase o prodaji, a koje prikupljene pisane ponude će se otvarati pred ovim sudom dana 02. srpnja 2020. s početkom u 09:00 sati. Objavljen je oglas o prodaji navedenih nekretnina na stranicama Sudačke mreže, te u očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku koji vodi Financijska agencija.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split pod posl. br. Z-32104/2019 od 13. svibnja 2020. određena je zabilježbu nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom iza INDRA d.o.o. u stečaju u zemljišnoj knjizi k.o. Donja Podstrana i to na nekretninama označenih kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619:

1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),
2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), te
11. Suvlasnički dio: 86/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11).

Stečajna upraviteljica u ime i za račun stečajne mase uplatila je 100,00 kn sudske pristojbe radi upisa gore navedene zabilježbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnina označene kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisane kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana:

- a) 1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: tri prostorije, dva wc-a, kuhinje, hodnika i ostave, ukupne korisne neto površine 48,58 m², s pripadajućom lođom korisne neto površine 4,01 m²; sveukupne površine 53,93 m², odnosno korisne neto površine 52,59 m² i parking mjestom br. 1 površine 11,25 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 749.000,00 kn.

Nekretnina predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika, odnosno nije opterećena nikakvim založnim pravom. Nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja.

- b) 2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Stambeni prostor označen kao STAN 1, u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoonice i ostave, ukupne korisne neto površine 46,03 m², s pripadajućim sporednim dijelom; lođa korisne neto površine 3,45 m², sveukupne površine 50,63 m², odnosno korisne neto površine 49,48 m² te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m² i dvorištem oznake "A" površine 67,84 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 804.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo upisano u korist: Perkušić Radomir, OIB: 97220010464, Imotski, Podbablje, Drum bb. Nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja.

- c) 11. Suvlasnički dio: 86/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. Stambeni prostor označen kao STAN 10, u naravi dvosobni stan na etaži potkrovlja koji se sastoji od: predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaoonice, wc-a, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i ostavom, ukupne korisne površine 68,13 m², s pripadajućim sporednim dijelom: terasom korisne neto površine 1,62 m², sveukupne površine 74,61 m², odnosno korisne neto površine 69,82 m² i parking mjestima br. 11 površine 11,25 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku iznosi 984.000,00 kn.

Nekretnina predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika, odnosno nije opterećena nikakvim založnim pravom. Nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase. Stanje žiro računa na dan 08. lipnja 2020. iznosi 0,00 kn i nije bilo prometa po istome.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 09.06.2020. DO 09.09.2020.

Stečajna upraviteljica obaviti će sveobuhvatne radnje radi prodaje nekretnina koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika.

Dana 02. srpnja 2020. s početkom u 09:00 sati održat će se otvaranje pisanih ponuda radi unovčenja nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom.

Očekuje se provedba prve elektroničke dražbe koju vodi Financijska agencija radi unovčenja nekretnine označene kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisanih kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana 2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2).

Mjesto i datum
Split, 08. lipnja 2020.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković